



Warszawa, 06 sierpnia 2025 r.

WRD.5133.2.52.2025.ESz

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 r., poz. 56),

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **Willi Rostkowskiego położonej w Józefowie przy ul. Długiej 7A i B, działka ew. nr 135 obr. 0044, gm. Józefów, pow. otwocki**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Dom powiązany jest z postacią księdza Hipolita Rostkowskiego – proboszcza w znajdującej się nieopodal Wiązownie (w latach 1888-1916), który zakupił posiadłość od Stanisława Reiswassera, właściciela folwarku Jarosław (ob. ul. Jarosławska). Na terenie nieruchomości znajdowało się łącznie 6 domów drewnianych parterowych i jeden murowany, które były wynajmowane jako pensjonaty dla dzieci, prowadzone m.in. przez Florę Nirenberżankę. Jednym z nich jest dom przy ul. Długiej 7A i B w Józefowie. Budynek założony został na rzucie prostokąta z 3 werandami (jedną frontową i dwiema bocznymi). Jest on niepodpiwniczony, parterowy, wzniesiony w konstrukcji drewnianej na podmurówce, z 2-spadowym dachem krytym papą. W budynku zachowała się częściowo drewniana stolarka okienna i drzwiowa. Na elementy historycznego opracowania składają się szalunek w układzie pionowym i poziomym oraz ukośnym (szczytu werandy) z detalem architektonicznym w postaci snycersko opracowanego pasu podokiennego i kratownicy w pasie nadokiennym (boczna weranda), profilowanych opasek okiennych z okiennicami, pasu fryzu o przyciętej w dekoracyjny wzór dolej krawędzi oraz wysuniętego przed lico ściany wiązara więźby opartego na profilowanych wspornikach. Elewacja utrzymana jest w jednorodnej kolorystyce (jasny brąz) z zaakcentowanymi ciemniejszą barwą elementami konstrukcji i opracowania.

Dzieje willi przy ul. Długiej 7A i B wiążą się z ważnymi dla regionu postaciami, Stanisława Reiswassera, urzędnika kolejowego, który pod koniec XIX w. zakupił ponad 60 ha terenów po obu stronach rzeki Świder popularyzując wraz z Michałem Elwiro Andriollem budownictwo letniskowe w stylu nadświdrzańskim oraz księdza Hipolita Rostkowskiego. Willa wynajmowana była przez Florę Nirenberżankę, nauczycielkę, specjalistkę w dziedzinie wychowania i kształcenia dzieci. O wartości historycznej świadczy ponadto związek budynku z rozwojem budownictwa letniskowego rejonu Józefowa i Otwocka. Willa przy ul. Długiej 7A i B stanowi pozostałość zabudowy pierwotnej parceli i jest wartościowym przykładem podwarszawskiej architektury wypoczynkowej początku z XX w. Nośnikiem wartości naukowej jest zachowana parterowa, rozczłonkowana bryła, gabaryty i opracowanie, charakterystyczne dla zabudowy letniskowej z tego okresu. Oryginalna substancja

zabytkowa budynku może posłużyć do badań nad historyczną zabudową Józefowa oraz szerzej nad drewnianą architekturą letniskową z początku XX w.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków. Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Piotr Golik (adres w aktach sprawy)
2. Ewa Wodyk (adres w aktach sprawy)
3. Leszek Gromek (adres w aktach sprawy)
4. Aleksander Radziwiłko (adres w aktach sprawy)
5. Kamilla Radziwiłko (adres w aktach sprawy)
6. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
7. Aa (WRD ESz)

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	576902.2094171.2532759
Nazwa dokumentu	Józefów, ul. Długa 7A-ul. Długa 7B, zawiadomienie o włączeniu.pdf
Tytuł dokumentu	Józefów, ul. Długa 7A-ul. Długa 7B, zawiadomienie o włączeniu
Sygnatura dokumentu	WRD.5133.2.52.2025
Data dokumentu	2025-08-06
Skrót dokumentu	8874502FD7EFEC5016BB3E9337AA38464435FFEC
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2025-08-06 19:58:20
Podpisane przez	Marcin Dawidowicz MWKZ
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 2025-08-11

Autor wydruku: Szopa Ewa (inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)